

## Памятка заемщику

- Досрочное полное или частичное исполнение обязательств производится по письменному заявлению (заполненному в ООО «Балтийская ипотечная корпорация») заемщика за 14 дней до исполнения платежа.
- При осуществлении заемщиком ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями Договора для внесения плановых платежей, сумма, превышающая необходимый ежемесячный платеж, не принимается Кредитором к исполнению и возвращается заемщику за вычетом накладных расходов по возврату излишне уплаченной суммы.
- В случае просрочки ежемесячного аннуитета заемщику необходимо написать разовое заявление в Банк (МДМ-банк, Банк «Возрождение» и т.д.) на перечисление просроченного платежа, затем уточнить в Отделе рефинансирования и сопровождения кредитов ООО «Балтийская ипотечная корпорация» у сотрудника по сопровождению закладных сумму начисленных пени (0,1% или 0,2% (согласно Кредитного договора) отдельно на сумму просрочки основного долга и процентов за каждый день просрочки, начиная с 1 числа нового месяца) и со следующим аннуитетным платежом их оплатить.
- При просрочке оплаты ежемесячного платежа св. 30 дней заемщику необходимо подписать Уведомление-требование (в случае неподписания/невручения Уведомления-требования формируется Требование) о полном возврате кредита, начисленных процентов и пени за просрочку платежа, объяснить причины просрочки.
- Для того, чтобы избежать дефолта или просрочек по кредиту необходимо заранее обратиться в Отдел рефинансирования и сопровождения кредитов ООО "Балтийская ипотечная корпорация" и получить консультацию по Досудебному урегулированию просроченной задолженности посредством реструктуризации.
- При наступлении 90-го календарного дня просрочки в случае невозможности досудебного урегулирования просроченной задолженности по закладной заемщика залогодержатель начинает обращение взыскания на заложенное имущество – предмет ипотеки – в судебном порядке.
- При полном погашении кредита заемщик пишет заявление о досрочном погашении за 14 дней до исполнения платежа. После поступления денег на счет залогодержателя, в течение 30 дней Сервисному агенту (ООО «Балтийская ипотечная корпорация») приходит уведомление о полном погашении кредита, происходит передача закладной заемщику, после чего заемщик сам или при помощи Сервисного Агента снимает обременение с предмета ипотеки.
- Ежегодная оплата в Страховой компании страховых платежей происходит согласно Графика страховой премии в Договоре страхования.

*Балтийская ипотечная корпорация принимает заявления от граждан, имеющих право на распоряжение средствами материнского капитала и имеющих обязательства по ипотечным кредитам, предоставленным на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации, и осуществляющих их погашение в адрес кредитора — ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*